

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1979
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 g, K.Eskildst. by, K.Eskilds



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	12	90.000,00	stk	1.080.000	1979	30
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	600,00	stk	7.200	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	1979	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	20	10.000,00	stk	200.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	1	1.000,00		1.000	2025	1
116310	bk.gul	Gulv	54	250,00	m2	13.500	1979	25
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	12	1.000,00	bolig	12.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	20.000,00	Samle	20.000	2022	1
		Tagdækning(inkl. taghætter,skottrender,ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	15.375,00	samle	15.375	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	92	40,00	stk	3.680	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	446	88,00	lbm	39.248	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	52	5.000,00	stk	260.000	2017	40
116220	bk.væg	Væg	671	10,00	m2	6.710	1979	5
116220	bk.væg	Væg	1177	10,00	m2	11.770	1979	10
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00	stk	1.000	2024	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	330	50,00	lbm	16.500	1979	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.500,00	samle	9.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	Samle	7.500	2018	10
	tb	Terraen, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	12	250,00	bolig	3.000	1979	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	36.500,00	samle	36.500	2015	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	1495	20,00	m2	29.900	1979	10
116110	tk.heg tt	Hegn Terraen, tekniske anlæg / installation	1	7.500,00	samle	7.500	2015	7
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning/ asfalt på p	0	0	0	29.900	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af heg	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	5.000	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	36.500	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Vedligehold/Udskiftning af indv. d	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310 bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	13.500	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	0	5.000	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Tagdækning(inkl. taghætter,skotrei	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder	0	0	0	15.375	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	0	0	3.680	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	6.710	0	0	0	0	6.710
116220 bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	11.770	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	Indvendig (badeværelser, fuger m.r	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510 bt.afsl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	16.500	0	0	0	0	16.500
116510 bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116520 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540 bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 41 Afdeling 41 - Kirkevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
116510	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	92.600	84.100	96.280	91.600	242.355	84.100	92.600	87.780	92.600	119.310
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	159.530	159.530	159.530	159.530	159.530	159.530	159.530	159.530	159.530	159.530

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	66.930	75.430	63.250	67.930	-82.825	75.430	66.930	71.750	66.930	40.220
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.211.067	1.277.997	1.353.426	1.416.676	1.484.605	1.401.780	1.477.210	1.544.139	1.615.889	1.682.818
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.277.997	1.353.426	1.416.676	1.484.605	1.401.780	1.477.210	1.544.139	1.615.889	1.682.818	1.723.038